

Valberedningens förslag vid val och arvoden till **Översta Förmedlingsbolaget AB/Korall Group AB:s** bolagsstämma den 15 maj 2025.

Till justeringsmän föreslås: Kristian Lundberg och Johan Ekenstam.

Valberedningens förslag för kommande mandatperiod 2025-2026

Valberedningen har som mål att se till att styrelsen har en utformning som innebär kontinuitet och stabilitet men samtidigt med säkerställande av succession. Då Korall Group AB under de senaste åren utökat sitt ägande till fler bolag än SFAB, är inriktningen att ca hälften av ledamöter och suppleanter ska vara externa för att ge en breddad kompetens för bolagets verksamhetsutveckling.

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 7 ledamöter inklusive ordförande samt två suppleanter.

Valberedningens arbete startades redan under hösten 2024 genom enskilda möten med ordföranden i både Korall Group AB och SFAB samt genom enskilda möten med samtliga ledamöter i båda styrelserna. Detta för att få en inblick i hur styrelsearbetet fungerat samt för att få kännedom om vilken kompetens som är önskvärd inför kommande period.

Valberedningens arbete intensifierades efter årsskiftet genom möten representanter för de 10 - 15 största aktieägarna, med framgångsrika franchisetagare samt ett antal ytterligare små och stora aktieägare som önskat tala med valberedningen. Detta för att ta del av åsikter kring vilka frågor ägarna anser vara viktiga för bolagets framtida utveckling. Valberedningen har även haft ett antal samtal och möten med personer som visat sitt intresse för att bli ledamot och/eller suppleant i Korall Group AB och/eller SFAB.

Valberedningen har av nuvarande styrelseledamöter, vars mandatperiod går ut, fått besked att samtliga står till förfogande för omval. Valberedningen har bedömt att samtliga ledamöter gjort ett fullgott styrelsearbete.

Förutsatt att bolagsstämman bifaller valberedningens förslag kommer **Korall Group AB:s** styrelse att ha följande sammansättning 2025-2026:

Ledamöter:

Håkan Hellström, 1 år kvar	Kalmar
Stefan Andersson, 1 år kvar	Lidköping
Anders Lewén, omval 2 år	Bromma
Jonas Fagergren, nyval 2 år	Åre
Jan Prokopec, omval 1 år	Extern
Caroline Farberger, omval 1 år	Extern
Nils Carlsson, omval 1 år	Extern

Suppleant:

Gül Heper Jämterud, nyval 1 år	Extern
Jenny Dunér, omval 1 år	Danderyd

Styrelsearvoden:

Valberedningen föreslår följande arvoden för Korall Group AB:

Extern ledamot ersätts med 250 000:-

Intern ledamot ersätts med 170 000:-

Tillägg för ordförande 200 000:-

Tillägg för vice ordförande 50 000:-

Extern suppleant ersätts med 75 000:-

Intern suppleant ersätts med 50 000:-

För interna ledamöter som sitter med i både Korall:s och SFAB:s styrelse utgår 100% av arvodet som intern ledamot i Koralls styrelse och 50% av arvodet som intern ledamot i SFAB:s styrelse. Tillägg för ordförandepost eller vice ordförandepost utgår alltid med 100% i båda bolagen. För suppleanter som sitter med i både Korall:s och SFAB:s styrelse utgår 100% av arvodet i båda bolagen.

Valberedningens förslag till Revisor:

PWC, Peter Kangas, omval 1 år.

Revisorer ersätts efter faktura.

Information om ny ledamot till Korall Group AB:s styrelse Jonas Fagergren

”Jag är född i Kalmar 1978 men bosatt i Åre med fru och barn sedan millenniumskiftet med undantag för några år i Spanien. Jag arbetade 15 år på Skistar i olika roller inom främst gästrelationer och försäljning varav många år som affärsområdeschef. Förutom operativt ansvar inom affärsområdet och ledningsgruppsarbete finns erfarenhet från koncernövergripande arbete med Guest Insights, konceptutveckling och innovationssystem. Under några års boende på Teneriffa kom jag i kontakt med fastighetsmäklarbranschen då jag arbetade med försäljning och digital marknadsföring i uppstarten av Fastighetsbyrå på Teneriffa. Drivs av just försäljning, digital marknadsföring och företagsutveckling vilket gjorde att jag även genomförde konsultarbeten, föreläsningar och undervisningsuppdrag inom dessa områden i eget företag under ett par år. Stort intresse för sport i allmänhet och fotboll i synnerhet vilket även lett till arbete inom valberedning och styrelse för region Svenska Fotbollsförbundet. Idag driver jag franchiseområdena för Svensk Fastighetsförmedling Åre, Östersund och Sundsvall tillsammans med min kollega. Jag sitter även med i styrelsen för SFAB sedan årsmötet 2024.”

Information om ny extern suppleant till Korall Group AB:s styrelse Gül Heper Jämterud

”Jag är en strategisk och innovativ ledare med över 20 års erfarenhet som CXO, CMO och innovationschef. Jag har drivit affärsutveckling, digitalisering, kundupplevelser och varumärkesutveckling på Coca-Cola Europacific Partners, Absolut Vodka, HTL Hotels, Scandic Hotels, DBT Capital och Nespresso, där jag lett utvecklingen av digitala plattformar, inklusive hemsidor, mobila applikationer, e-handel, hotellkoncept och varumärkesstrategier med fokus på affären. Utöver mina operativa roller har jag varit styrelseledamot bland annat på Garbo, strategichef för reklamkoncernen Publicis Groupe samt konsult på HiQ, där jag bistått företag i att optimera sina marknadsförings-, affärs- och kundupplevelsestrategier. Jag har erfarenhet från FMCG, hospitality, finans (lån och försäkring), fastighet och bygg, inklusive upphandling av mäklartjänster. Utöver detta har jag tillsammans med min man utvecklat råvindar i Stockholms innerstad, byggt en bostadsrättsförening från grunden och renoverat ett hus i Frankrike.”

Valberedningens förslag vid val och arvoden till **Svensk Fastighetsförmedling AB:s** bolagsstämma den 15 maj 2025.

Under verksamhetsåret har Julius Lindberg avgått. Valberedningen har av nuvarande styrelseledamöter, vars mandatperiod går ut, fått besked att samtliga förutom Petra Blixt står till förfogande för omval. Petra Blixt har tackat ja till ett nytt jobb som kan utgöra en intressekonflikt med hennes uppdrag i SFAB och har därför valt att inte stå till förfogande för omval. Valberedningen har bedömt att samtliga ledamöter gjort ett fullgott styrelsearbete.

Valberedningens förslag för kommande mandatperiod 2025-2026.

Valberedningen föreslår att styrelsen i Svensk Fastighetsförmedling AB skall bestå av 7 ledamöter inklusive ordförande samt två suppleanter.

Ledamöter:

Stefan Andersson, 1 år kvar	Lidköping
Björn Petrén, omval 2 år	Botkyrka/Salem
Ida Olheim, 1 år kvar	Södertälje
Jonas Fagergren, nyval 2 år	Åre
Mattias Wassberg, nyval 1 år	Karlstad
Lars Bergmark, omval 1 år	Extern
Marie Dellbrant, nyval 1 år	Extern

Suppleant:

Olle Bergsten, nyval 1 år	Falkenberg
Jenny Dunér, nyval 1 år	Danderyd

Styrelsearvoden:

Valberedningen föreslår följande arvoden för SFAB:

Extern ledamot ersätts med 220 000:-

Intern ledamot ersätts med 120 000:-

Tillägg för ordförande 90 000:-

Tillägg för vice ordförande 30 000:-

Suppleant ersätts med 50 000:-

För interna ledamöter som sitter med i både Korall:s och SFAB:s styrelse utgår 100% av arvodet som intern ledamot i Koralls styrelse och 50% av arvodet som intern ledamot i SFAB:s styrelse. Tillägg för ordförandepost eller vice ordförandepost utgår alltid med 100% i båda bolagen. För suppleanter som sitter med i både Korall:s och SFAB:s styrelse utgår 100% av arvodet i båda bolagen.

Valberedningens förslag till Revisor:

PWC, Peter Kangas, omval 1 år.

Revisorer ersätts efter faktura.

Information om ny ledamot till SFAB:s styrelse Jonas Fagergren

Jonas blev invald som suppleant i SFAB:s styrelse vid årsmötet 2024 och fick träda in som ordinarie ledamot då Jenny Dunér inte hade möjlighet att närvara. En längre presentation av Jonas finns under rubriken "Information om ny ledamot till Korall Group AB:s styrelse".

Information om ny ledamot till SFAB:s styrelse Mattias Wassberg

”Jag är 44 år och bor i en stor 60-talsvilla i centrala Karlstad med sambo och två barn. Min resa i Svensk Fastighetsförmedling har varit en stor del av mitt liv, SF är verkligen något jag brinner för. Jag började under sent 90-tal sommarjobba ett par somrar under gymnasietiden, här tändes mitt intresse för mäklariet i allmänhet och SF i synnerhet. Efter att först läst till civilekonom och sedan kommit på bättre tankar och via mäklarprogrammet i Gävle slutligen börjat min karriär på SF. Jag har under mina dryga 20 år i SF inledningsvis varit en högrepresterande mäklare för att sedan gradvis skifta över och idag lägga all min tid på att leda de butiker jag och min kollega driver i Karlstad, Kil och Forshaga. Företagande är ett stort intresse för mig och jag är stolt över att vi trots de bistra tider som vi genomgått de senaste åren lyckats driva ett framgångsrik och lönsamt mäklari. Idag drivs jag av att se våra anställda lyckas och att hjälpa dem på vägen. Jag tror på ett tydligt ledarskap där man vågar sätta upp höga mål som man sedan hjälps åt att nå via en gemensam plan. Min fritid tillbringas jag helst med familjen, sommartid gärna med en golfklubba i handen. Vinterhalvåret tillbringas oftast i en kall ishall med en kopp Löfbergs i handen följandes våra grabbars framfart på isen.”

Information om ny extern ledamot till SFAB:s styrelse Marie Dellbrant

”Den röda tråden i mitt arbetsliv har varit kommunikation och relation. De senaste 28 åren har jag arbetat för BMW i olika befattningar inom marknad. Idag är jag Brand Director och ansvarar för fyra olika team som stöttar försäljningen av varor och tjänster i våra sju nordiska och baltiska länder.

- Marketing Communication, Digital & CRM
- Experiential & Collaborations
- Customer Experience
- Product, Price and e-mobility

I nära samarbete med våra återförsäljare arbetar jag för att driva såväl kortsiktig som långsiktig försäljning - framförallt genom digital marknadsföring. Boendet är en sådan stor del av våra liv varför fastighets-/ mäklarbranschen alltid har fascinerat mig – och det finns stora likheter med bilbranschen. Jag tror starkt på kombinationen av det personliga mötet och en genomtänkt, välfungerande digital kundresa. Ursprungligen är jag från Västerås men har bott i Stockholm sedan 20-årsåldern. Idag är jag 50 år och har två fina grabbar i tonåren. Vi bor sedan många år i Täby där vi både byggt / bott i hus och nu bor i nyproducerad lägenhet. Vi älskar närheten till staden och naturen!”

Information om ny suppleant till SFAB:s styrelse Olle Bergsten

”Jag bor i Falkenberg, men min 34-åriga resa har tagit mig genom både Östersund (7 år) och Boden (11 månader, för er som vet vad det betyder). Naturen har alltid varit en stor del av mitt liv – det finns få saker som ger mig lika mycket ro som att ha ett flöte i vattnet och ett halmstrå i mungipan. Min karriär inom Svensk Fastighetsförmedling började 2016, då jag blev headhuntad – ett rätt oväntat steg eftersom jag då sålde fisk över disk. 2017 började jag min resa på SF-mäklarskola i grupp 5. Två år senare, 2019, var jag färdigregistrerad mäklare. År 2020 tog jag ytterligare ett steg i karriären när jag gick in som delägare tillsammans med min kollega Sofie. Det var en utmaning som jag omfamnade med öppna armar – och en möjlighet att fortsätta utvecklas både som mäklare och som person. Under 2024 fick jag möjligheten att bidra på en mer strategisk nivå genom att sitta med i marknadsreferensrådet. Min ambition och mitt driv för utveckling ledde sedan vidare till att nu fått frågan om att bli en del av SFAB:s styrelse – en fantastisk möjlighet att påverka. För mig är utveckling något jag drivs av – både personlig och organisatorisk. Jag växer och drivs av ansvar, och jag är aldrig

rädd för att uttrycka mina åsikter, oavsett om det handlar om att lyfta det som fungerar eller att belysa förbättringsområden. Jag tror stenhårt på att det är så vi tar oss framåt och skapar en starkare och mer framgångsrik organisation.”

Valberedningen:

Valberedningen ser det som önskvärt att styrelsen i Korall Group AB ombesörjer en utbildningsdag i styrelsearbete för interna ledamöter och suppleanter i båda styrelserna.

Valberedningen ser det som önskvärt att suppleanter i både Korall Group AB och SFAB närvarar vid samtliga möten. Detta för att underlätta ett eventuellt framtida arbete som ordinarie ledamot.

Valberedningens nuvarande sammansättning är Anna Jeansson, Västervik, Johan Palmblad, Danderyd, Johan Markelius, Nacka och Lena Brissman Janhäll, Göteborg Väster.

Anna Jeansson står inte till förfogande inför mandatperioden 2025-2026. Johan Markelius, Johan Palmblad och Lena Brissman Janhäll står till förfogande ytterligare ett år om stämman så önskar.

Som ersättare för Anna Jeansson föreslår valberedningen Jonas Östblom.

Information om Jonas Östblom föreslagen ersättare i valberedningen efter Anna Jeansson:

”Jag började som mäklare 2003 på Svensk Fastighetsförmedling i Älvsjö. Har arbetat på Svensk Fastighetsförmedling i Gävle sedan 2005. Varit franchisetagare i 18 år. Före min tid i mäklarbranschen arbetade jag i bygg- och fastighetsbranschen. Tidigare var jag med i Brynäs IF:s valberedning och var även några år ordförande.”

Om stämman bifaller valberedningens förslag kommer valberedningen under mandatperioden 2025-2026 att bestå av Johan Markelius, Johan Palmblad, Lena Brissman Janhäll och Jonas Östblom.

Stockholm 2025-04-07

Anna Jeansson, Västervik
Johan Palmblad, Danderyd
Johan Markelius, Nacka
Lena Brissman Janhäll, Göteborg Väster