

Bolagsordning

1. FIRMA

Bolagets firma är ~~Översta Förmedlingsbolaget~~ [Korall Group](#) AB (nedan "Bolaget"). Bolaget är publikt (publ).

2. STYRELSENS SÄTE

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

3. VERKSAMHET

Bolaget ska äga aktier och andelar i andra bolag. Bolaget ska även bedriva boenderelaterad utvecklingsverksamhet samt konsultverksamhet avseende företagsledning, ekonomi, HR, juridik och marknadsföring samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

4. AKTIEKAPITALET

Aktiekapitalet utgör lägst 5 000 000 kronor och högst 20 000 000 kronor.

5. AKTIEANTAL

Antalet aktier i Bolaget ska vara lägst 500 000 och högst 2 000 000.

6. STYRELSE

Styrelsen består av 3 – 10 ledamöter med högst 10 suppleanter. Styrelsen väljes årligen för tiden intill dess nästa årsstämma har hållits. Ledamöter och suppleanter ska kunna väljas för en period om två år.

7. REVISORER

Bolaget ska ha 1 – 2 revisorer med eller utan revisorssuppleant eller ett registrerat revisionsbolag som utses för tiden intill slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

8. KALLELSE

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på Bolagets webbplats. Samtidigt som kallelse sker ska bolaget genom annonsering i Svenska Dagbladet eller annan rikstäckande tidning upplysa om att kallelse har skett.

9. BOLAGSSTÄMMA

Årsstämma hålles årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämman ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller två protokolljusterare.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och eventuell revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och eventuell koncernrevisionsberättelse.
7. Beslut
 - a) om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall
 - b) koncernresultaträkning och koncernbalansräkning, om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, och
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer,
8. Fastställande av styrelse- och eventuella revisorsarvoden.

9. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter.

10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

Vid bolagsstämma må envar röstberättigad som mest rösta för tjugo procent av det sammanlagda antalet aktier.

10. ORT FÖR BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämma hålls på den ort där styrelsen har sitt säte.

Bolagsstämma kan även hållas i Borgholms kommun, Borås kommun, Enköpings kommun, Eskilstuna kommun, Falkenbergs kommun, Falköpings kommun, Falu kommun, Gotlands kommun, Gävle kommun, Göteborgs kommun, Halmstads kommun, Helsingborgs kommun, Huddinge kommun, Härjedalens kommun, Härnösands kommun, Härryda kommun, Hässleholms kommun, Jönköpings kommun, Kalmar kommun, Karlsborgs kommun, Karlshamns kommun, Karlskoga kommun, Karlskrona kommun, Karlstads kommun, Katrineholms kommun, Kristianstads kommun, Kristinehamns kommun, Kungsbacka kommun, Lidingö kommun, Lidköpings kommun, Linköpings kommun, Lunds kommun, Malmö kommun, Malung-Sälens Kommun, Mölndals kommun, Norrköpings kommun, Norrtälje kommun, Nynäshamns kommun, Nässjö kommun, Oskarshamns kommun, Ronneby kommun, Sigtuna kommun, Skara kommun, Stockholms kommun, Sundbybergs kommun, Sundsvalls kommun, Sunne kommun, Södertälje kommun, Täby kommun, Uddevalla kommun, Ulricehamns kommun, Umeå kommun, Uppsala kommun, Vallentuna kommun, Varbergs kommun, Vaxholms kommun, Värmdö kommun, Västerås kommun, Ystads kommun, Åre kommun, Örebro kommun och Östersunds kommun.

11. RÄKENSKAPSÅR

Räkenskapsår är 0101 – 1231.

12. HEMBUD

Hembudsskyldighet

Har en aktie övergått från en aktieägare till en fysisk eller juridisk person som inte är en Anknuten Person har övriga aktieägare rätt att lösa aktien. Lösningrätten ska kunna utnyttjas även för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar. Det ankommer på den nya ägaren att visa för Bolagets styrelse att denna är en Anknuten Person. Den nya ägaren av aktien ska genast skriftligen anmäla övergången till Bolagets styrelse. Han ska också visa på vilket sätt han har fått äganderätt till aktien.

När anmälan om en akties övergång har gjorts ska styrelsen genast via e-post meddela detta till varje lösningsberättigad vars e-postadress är känd för Bolaget. Styrelsen ska uppmana de lösningsberättigade att via av styrelsen angiven e-postadress framställa lösningsanspråk hos Bolaget, senast inom två månader räknat från anmälan hos styrelsen om övergången.

Företräde mellan flera lösningsberättigade

Anmäler sig fler än en lösningsberättigad ska samtliga aktier så långt det är möjligt fördelas mellan de lösningsberättigade i förhållande till deras tidigare innehav av aktier i Bolaget. Återstående aktier fördelas genom lottning av Bolagets styrelse.

Lösenbelopp och betalning

Har en aktie som är underkastad lösningrätt överlåtits mot vederlag ska lösenbeloppet motsvara ett pris per aktie om tre (3) gånger EBIT, dvs. vinst före räntor och skatt, enligt senast fastställda årsredovisningen, eller i förekommande fall koncernredovisningen, dividerat med antal utestående aktier i Bolaget. Lösenbeloppet ska erläggas inom en månad från den tidpunkt lösenbeloppet blev bestämt.

Tvist

Talan i en fråga om hembud måste väckas inom två månader från den dag då lösningsanspråket fastställdes hos Bolaget. Tvist ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitutets regler för förenklat skiljeförfarande. Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm.

Definitioner

"Anknuten Person/Anknutna Personer" betyder fysisk(a) eller juridisk(a) person(er) som uppfyller någon av följande kvalifikationer;

- a) person som är anställd i eller styrelseledamot i ett Koncernbolag,
- b) person som är anställd i en Franchisetagare,
- c) bolag som ingått partneravtal med viss Franchisetagare och med ett Koncernbolag vilka avtal ger sådant bolag rätt att bedriva fastighetsmäklarverksamhet,
- d) bolag som är Franchisetagare,
- e) person eller bolag som är Närstående, eller
- f) bolag som Kontrolleras av Anknutna Personer.

Aktieägare i Bolaget som innehar anställning eller ägande, direkt eller indirekt, i bolag som bedriver fastighetsmäklarverksamhet men som inte är Franchisetagare upphör, oavsett vad som anges under a) - f), att vara Anknuten Person fr.o.m. det att anställningen påbörjades eller fr.o.m. att sådant ägande uppkom eller motsvarande. Detsamma gäller för juridisk person som ägs, direkt eller indirekt av någon som innehar anställning eller ägande, direkt eller indirekt, i bolag som bedriver fastighetsmäklarverksamhet men som inte är Franchisetagare.

"Franchisetagare" betyder bolag som har ett gällande franchiseavtal med ett Koncernbolag.

"Koncernbolag" avser Bolaget och bolag som från tid till annan är inom Bolagets Kontroll.

Med **"Kontroll"** och **"Kontrollera"** menas i detta hembudsförbehåll att någon innehar mer än 50% av såväl aktierna som rösterna i den andra juridiska personen.

"Närstående" betyder:

- a) person som dels direkt eller indirekt äger aktier i en Franchisetagare och förutsatt att sådan person också har biträtt aktuellt franchiseavtal genom en "Ägarförbindelse" som alljämt är gällande, eller
- b) bolag som Kontrolleras av person eller personer som är Närstående.