

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Översta Förmedlingsbolaget AB
Org.nr. 556983-9839

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Översta Förmedlingsbolaget är moderbolag i koncernen där dotterbolagen Svensk Fastighetsförmedling AB, SF Real Estate AB, Understa Förmedlingsbolaget AB samt Ordna AB återfinns. Vidare ägs det spanska dotterbolaget SF Utland SL indirekt genom SF Real Estate AB. Inom bolaget (ÖFAB) utvecklas och drivs nya initiativ, samt även konsultverksamhet inom företagsledning, ekonomi, HR, juridik och marknadsföring gentemot ägda bolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen drivs av att skapa ett hållbart boendeliv för de många människorna och vara relevant under kundens hela boendeliv. Koncernens bolag hjälper kunden att skapa mervärde i sitt hem långt efter transaktionstillfället när kunden köper eller säljer bostad.

Genom bolånetjänsten Ordna Bolån förbättrar koncernen bostadsaffären med smidig, engagerad och pålitlig bolånerådgivning för bostadskunder som vänder sig till Ordna. Ordna har under året gjort tydliga framsteg i affären och bolåneaffären har vuxit kraftigt. Ordna har byggt vidare på varumärkeskännedom och valbarhet samtidigt som man har bevisat kundnyttan, mäklarnyttan och banknyttan ytterligare. Varumärket är förknippat med kunnighet, förtroende och innovation. Nästan varannan Hemnet besökare känner till Ordna och en stor andel har preferens för varumärket.

Översta Förmedlingsbolaget AB stärkte även sitt ägande i den digitala tjänsten House:ID ytterligare under 2024 och har nu en ägarandel på 39,1%. House:ID är en digital tjänst som hjälper till och inspirerar kring att ta hand om och utveckla sin bostad.

Svensk Fastighetsförmedling är den största rikstäckande och oberoende mäklarkedjan i Sverige. Vi är experter på den lokala bostadsmarknaden med ca 219 bobutiker och drygt 1150 medarbetare runtom i hela landet. Bobutikerna drivs av våra franchisetagare, varav de flesta också är delägare i vår koncern.

Bostadsmarknaden 2024 kan sammanfattas som ett år av återhämtning, där vi succesivt närmade oss en normaliserad marknad efter två år med en iskall bostadsmarknad. Det var också året där vi fick se starten på en serie räntesänkningar och en inflation som stabiliserades runt 2 procent.

Under första delen av 2024 låg fortsatt samma avvaktande beteende som under 2023 som en våt filt över marknaden. Visserligen ökade intresset och mäklarna gick på flerkundmöten, men trögheten i försäljningsprocesserna bestod. Först efter den första räntesänkningen i maj 2024 ökade försäljningstakten markant. Det ledde dock till att många som ville köpa, insåg att de först måste sälja sin nuvarande bostad, vilket ledde till ett rekordstort tillskott av nya bostäder på marknaden i augusti. Andra halvåret som helhet uppvisade en klart ökad aktivitet på marknaden. De facto gjordes det lika många villaaffärer under hösten, som det gjordes under rekordåren 2020 och 2021. Dock tog det fram till sista kvartalet innan vi såg samma tendens även för bostadsrätter. Som helhet steg bostadspriserna med 5-6 procent under året för villa och bostadsrätter, och den nivån närmar sig återigen det vi såg under pandemin.

Totalt gjordes det 169.000 bostadsaffärer under året, vilket som helhet är något under ett normalår, men där takten på andra halvåret drivet av lägre ränta och mer optimism även visar på farten in i 2025.

Svensk Fastighetsförmedling gjorde 22.400 bostadsaffärer och tog under andra halvan av året marknadsandelar. Fokus har varit på att möjliggöra fler möten för mäklarna, på ett förtydligat och stärkt franchisekoncept, samt utvecklat systemstöd för mäklare.

Sedan 2020 finns även Svensk Fastighetsförmedling i Spanien genom systerbolaget SF Utland SL, som bedrivs på motsvarande sätt som i Sverige, med franchisetagare. I Spanien växte vår verksamhet med 3 nya kontor och ett flertal nya medarbetare under året.

Under sista kvartalet 2023 startades Understa Förmedlingsbolaget AB där utvecklingsinitiativ kring det hållbara boendelivet kommer att drivas.

Företagets säte är Stockholm

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	178 231	190 096	218 849	184 307	164 744
Res. efter finansiella poster	-45 589	-11 956	3 141	225 245	7 257
Balansomslutning	361 663	428 954	497 455	531 135	354 175
Soliditet (%)	75,25	76,96	74,10	78,3	71
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	1,70	55,1	2,9
Avkastning på totalt kapital (%)	neg	neg	1,58	47,9	2,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 963	7 979	8 529	12 406	1 349
Res. efter finansiella poster	-15 705	12 326	5 089	171 440	-3 091
Balansomslutning	397 767	428 051	433 609	414 865	232 761
Soliditet (%)	92,10	90,15	87,07	92,8	85,4
Avkastning på eget kapital (%)	neg	3,22	1,33	44,5	neg
Avkastning på totalt kapital (%)	neg	3,25	1,36	41,4	neg

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbete pågår med att ändra namn på bolaget till Korall Group AB. Namnet har börjat kommuniceras och ett Särskilt företagsnamn har registrerats, med avsikt att ändra namn i sin helhet genom ändring av bolagsordningen på kommande årsstämma.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vid sidan av konjunkturrisiker finns en risk att bostadsefterfrågan påverkas av politiska beslut om makrotillsynsåtgärder.

Filialer i utlandet

Bolaget har inga utländska filialer.

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Minoritets intresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 721 590	62 054 465	249 948 963	6 423 411	330 148 429
Av minoriteten tillskjutet aktieägartillskott	0	0	0	4 948 200	4 948 200
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-14 065 908	0	-14 065 908
Årets förlust			-37 477 578	-4 859 415	-42 336 993
Belopp vid årets utgång	11 721 590	62 054 465	198 405 477	6 512 196	278 693 728

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	11 721 590	0	333 892 369	27 095 078	360 987 447
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			27 095 078	-27 095 078	0
Årets vinst			-14 065 908	665 141	-14 065 908
Belopp vid årets utgång	11 721 590	0	346 921 539	665 141	347 586 680

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	346 921 539
årets vinst	665 141
	<u>347 586 680</u>

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas 9 kr per aktie	10 549 431
i ny räkning överföres	<u>337 037 249</u>
	347 586 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	178 230 871	190 096 267	9 962 765	7 978 859
Övriga rörelseintäkter		187 548	409 701	0	176 914
		<u>178 418 419</u>	<u>190 505 968</u>	<u>9 962 765</u>	<u>8 155 773</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-3 592 777	-12 445 732	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-90 423 983	-109 836 467	-7 024 393	-7 536 476
Personalkostnader	6	-106 205 176	-90 594 886	-20 749 230	-18 869 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 933 079	-18 848 740	0	0
		<u>-223 155 015</u>	<u>-231 725 825</u>	<u>-27 773 623</u>	<u>-26 405 820</u>
Rörelseresultat		-44 736 596	-41 219 857	-17 810 858	-18 250 047
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-3 548 506	-2 167 376	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	28 158 163	0	28 158 163
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 020 498	5 001 183	3 399 618	4 114 941
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 323 973	-1 727 798	-1 294 206	-1 696 604
		<u>-851 981</u>	<u>29 264 172</u>	<u>2 105 412</u>	<u>30 576 500</u>
Resultat efter finansiella poster		-45 588 577	-11 955 685	-15 705 446	12 326 453
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond	10	0	0	7 730 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	9 100 000	15 225 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-635 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>16 830 000</u>	<u>14 590 000</u>
Resultat före skatt		-45 588 577	-11 955 685	1 124 554	26 916 453
Skatt på årets resultat	11	3 251 584	1 691 116	-459 413	180 050
Övriga skatter		0	-1 425	0	-1 425
		<u>-42 336 993</u>	<u>-10 265 994</u>	<u>665 141</u>	<u>27 095 078</u>
Årets resultat		-42 336 993	-10 265 994	665 141	27 095 078
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-37 477 578	-2 202 802		
Innehav utan bestämmande inflytande		-4 859 415	-8 063 192		

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

BALANSRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	2 149 942	3 486 910	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	13	81 940 872	90 194 906	0	0
Goodwill	14	38 927 241	47 170 213	0	0
		123 018 055	140 852 029	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier, verktyg och installationer	15	14 492 042	16 447 527	0	0
		14 492 042	16 447 527	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	182 273 617	171 721 814
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	4 393 428	7 735 228	49 703 451	47 657 201
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	24 446 930	24 446 930	24 446 930	24 446 930
Uppskjuten skattefordran	20	950 839	782 208	644 247	484 407
Andra långfristiga fordringar	21	4 285 302	4 309 654	2 463 910	1 863 262
		36 606 712	39 804 233	262 062 368	248 703 827
Summa anläggningstillgångar		174 116 809	197 103 789	262 062 368	248 703 827
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		8 672 931	12 436 423	244 414	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	10 274 441	16 982 524
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 705 537	0	4 705 537
Aktuell skattefordran		4 259 716	7 885 594	2 624 551	3 241 974
Övriga fordringar		641 281	2 230 101	314 466	944 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	30 013 202	21 189 029	1 094 058	616 203
		43 587 130	48 446 684	14 551 930	26 490 742
Kortfristiga placeringar	23	50 000 000	25 000 000	50 000 000	25 000 000
Övriga kortfristiga placeringar		50 000 000	25 000 000	50 000 000	25 000 000
Kassa och bank					
Kassa och bank	23	93 958 767	158 403 276	71 152 508	127 856 086
		93 958 767	158 403 276	71 152 508	127 856 086
Summa omsättningstillgångar		187 545 897	231 849 960	135 704 438	179 346 828
SUMMA TILLGÅNGAR		361 662 706	428 953 749	397 766 806	428 050 655

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, koncern

Aktiekapital	11 721 590	11 721 590
Övrigt tillskjutet kapital	62 054 829	62 054 464
Annat eget kapital inklusive årets resultat	198 407 733	249 948 963
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	272 184 152	323 725 017
Minoritetsintresse	6 512 196	6 423 411
Summa eget kapital, koncern	278 696 348	330 148 428

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital

Aktiekapital	24	11 721 590	11 721 590
		11 721 590	11 721 590

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		0	62 054 465
Balanserat resultat		346 921 539	271 837 904
Årets resultat		665 141	27 095 078
		347 586 680	360 987 447

Summa eget kapital, moderföretag

359 308 270 **372 709 037**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	25	0	0	8 900 000	16 630 000
Summa obeskattade reserver		0	0	8 900 000	16 630 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	26	3 504 052	2 903 404	2 463 910	1 863 262
Uppskjutet skatteskuld	20	19 239 361	22 995 207	0	0
Summa avsättningar		22 743 413	25 898 611	2 463 910	1 863 262

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27	10 500 000	18 000 000	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	10 500 000	18 000 000
Övriga skulder		254 000	254 000	0	0
Summa långfristiga skulder		10 754 000	18 254 000	10 500 000	18 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		7 500 000	12 000 000	0	0
Leverantörsskulder		9 725 077	12 399 936	2 702 458	814 508
Skulder till koncernföretag		0	0	7 500 000	12 668 000
Övriga skulder		5 687 360	3 947 061	1 053 266	866 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	26 556 508	26 305 713	5 338 902	4 499 843
Summa kortfristiga skulder		49 468 945	54 652 710	16 594 626	18 848 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

361 662 706 **428 953 749** **397 766 806** **428 050 655**

7

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	-44 736 596	-41 219 857	-17 810 858	-18 250 047
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		22 933 079	18 647 230	0	0
Erhållen ränta m.m.		4 020 498	5 001 183	3 399 618	4 114 941
Erlagd ränta		-1 323 973	-1 727 798	-1 294 206	-1 696 604
Betald inkomstskatt		2 958 889	-5 687 954	-1 830	-1 489 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16 148 103	-24 987 196	-15 707 276	-17 321 382
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		8 469 029	-2 727 091	371 525	-4 814 197
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 235 353	4 360 672	5 459 864	-213 819
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 674 859	-6 859 887	1 854 950	-1 646 519
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 991 095	-9 004 817	-4 108 680	-448 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-15 598 191	-39 218 319	-12 129 617	-24 444 846
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	13	0	-1 250 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-1 319 291	-2 507 264	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		11 931	1 034 365	0	0
Förvärv av koncernföretag	16	0	-9 238 726	-10 551 803	-10 238 726
Förvärv av andelar i intresseföretag	17	-2 046 250	-29 958 086	-2 046 250	-29 958 086
Försäljning av långfristiga värdepapper	19	0	92 028 128	0	92 028 128
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 353 610	50 108 417	-12 598 053	51 831 316
Finansieringsverksamheten					
Tillskjutet aktieägartillskott från minoriteten		4 948 200	0	0	0
Långfristiga fordringar		625 000	628 000	0	0
Koncernbidrag		0	0	14 590 000	25 420 000
Amortering långfristiga lån		-12 000 000	-12 748 144	-7 500 000	-12 000 000
Utbetald utdelning		-14 065 908	-18 754 544	-14 065 908	-18 754 544
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 492 708	-30 874 688	-6 975 908	-5 334 544
Förändring av likvida medel		-39 444 509	-19 984 590	-31 703 578	22 051 926
Likvida medel vid årets början		183 403 276	203 387 865	152 856 086	130 804 160
Likvida medel vid årets slut		143 958 767	183 403 275	121 152 508	152 856 086

8

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Översta Förmedlingsbolaget AB upprättar koncernredovisning. Företag där Översta Förmedlingsbolaget AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet ”Redovisningsprinciper i moderföretaget”.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Registrerade varumärken

Utgifter för registrerade varumärken balanseras och skrivs av över nyttjandetiden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken, årlig avskrivning	5%
Goodwill	
Koncerngoodwill, årlig avskrivning avseende Ordna AB	10%
Koncerngoodwill, årlig avskrivning avseende House:ID AB	20%

Balanserade utvecklingsutgifter

Aktivierungsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Balanserade utvecklingsutgifter, årlig avskrivning	20%
--	-----

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod efter det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer, årlig avskrivning 20%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ordna ABs intäkter består av förmedlingsprovisioner från kreditinstitut. Provisionen redovisas enligt avtal baserat på en fast procentsats av förmedlade lån och försäkringar till respektive kreditgivare. Intäkten redovisas i den period förmedlingen är utförd och kan beräknas på tillförlitligt sätt

Svensk Fastighetsförmedling AB:s intäkter består i huvudsak av franchiseavgifter från anslutna mäklarföretag.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Effektiv ränta är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsbolag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i takt med att förmånen intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkter för när premier erläggs.

Obetalda avgifter redovisas som skuld

Förmånsbestämda planer

Koncernen har valt att tillämpa förenklingsreglerna i K3 vad gäller förmånsbestämda pensionsplaner.

I de fall pensionsförpliktelsen är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen undersöker varje år om det föreligger något nedskrivningsbehov för goodwill, varumärke, balanserade utvecklingsutgifter, kundrelationer samt andelar i koncernföretag i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i not 1.

Värderingen av Varumärket följs upp kontinuerligt för att säkerställa att rådande värdering är korrekt. Detta görs bland annat genom att varumärkesundersökningar genomförs av extern part.

Årets nedskrivningsprövning har inte resulterat i någon nedskrivning.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Franchiseverksamhet	144 414 964	153 700 060	0	0
Utbildningsverksamhet	3 372 338	14 682 922	0	0
Tjänster	30 443 569	21 713 286	0	0
Koncerninternförsäljning	0	0	9 962 764	7 978 859
	178 230 871	190 096 268	9 962 764	7 978 859

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%	100 %	100 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%	0 %	0 %

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	7 540 863	7 041 479	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	3 115 299	2 843 352	0	0
Mellan 2 till 5 år	473 425	418 152	0	0
Senare än 5 år	98 890	157 294	0	0
	3 687 614	3 418 798	0	0

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB</i>				
Revisionsuppdrag	406 750	426 625	90 000	52 500
Övriga tjänster	2 800	598 290	2 800	571 800
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	409 550	1 024 915	92 800	624 300

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantal anställda har varit	101,55	89,10	7,30	6,75
varav kvinnor	54,75	47,35	4,50	4,75
varav män	47,75	41,75	2,75	2,00
 <i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader, pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	7 466 716	7 068 374	5 312 450	5 175 095
Pensionskostnader	1 350 294	1 418 689	1 149 874	1 210 384
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	8 817 010	8 487 063	6 462 324	6 385 479
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	62 335 336	51 945 707	7 362 620	6 033 486
Pensionskostnader	8 525 319	7 095 748	1 832 080	1 473 490
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	70 860 655	59 041 455	9 194 700	7 506 976
Sociala kostnader	24 631 846	20 684 925	4 733 672	4 250 456
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Summa styrelse och övriga	104 309 511	88 213 443	20 390 696	18 142 911

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	18	19	6	6
varav kvinnor	5	5	1	1
varav män	13	14	5	5
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	23	21	7	7
varav kvinnor	12	13	4	5
varav män	11	8	3	2

14

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	0	28 158 163	0	28 158 163
	0	28 158 163	0	28 158 163

Beloppet 2023 avser avyttringar av aktier i Hemnet Group AB

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	255 098	312 582	255 098	312 582
Räntor	3 701 127	4 656 708	3 078 555	3 802 359
Övriga finansiella intäkter	64 273	31 893	65 965	0
	4 020 498	5 001 183	3 399 618	4 114 941

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 323 973	1 727 798	1 294 206	1 696 604
	1 323 973	1 727 798	1 294 206	1 696 604

I moderbolaget avser hela beloppet koncernintern ränta.

Not 10 Bokslutsdispositioner	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	0	9 100 000	15 225 000
Lämnade koncernbidrag	0	0	0	-635 000
Återföring av periodiseringsfond	0	0	7 730 000	0
	0	0	16 830 000	14 590 000

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-672 893	-20 062
Uppskjuten skatt	<u>3 924 477</u>	<u>1 711 178</u>
	3 251 584	1 691 116
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-45 588 577	-11 955 685
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	9 391 247	2 462 871
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 909 885	-3 860 353
Ej skattepliktiga intäkter	202 097	5 921 001
Skattemässiga justeringar	-11 295	-2 685
Schablonintäkt periodiseringsfond	-123 569	-91 497
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-115 504	0
Skatteeffekt återför periodiseringsfond koncern	-2 131 070	0
Skatt hänförlig till tidigare år	1 794	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 976 708	-4 449 399
Förändring Uppskjuten skatt	<u>3 924 477</u>	<u>1 711 178</u>
	3 251 584	1 691 116
Moderbolaget	2024	2023
Aktuell skatt	-619 253	-1 830
Uppskjuten skatt	<u>159 840</u>	<u>181 880</u>
	-459 413	180 050
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 124 554	26 916 453
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-231 658	-5 544 789
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-228 245	-196 437
Ej skattepliktiga intäkter	13 589	5 805 857
Schablonintäkt periodiseringsfond	-89 756	-66 461
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-83 183	0
Förändring Uppskjuten skatt	<u>159 840</u>	<u>181 880</u>
	-459 413	180 050

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 246 448	8 246 448	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 246 448	8 246 448	0	0
Ingående avskrivningar	-4 759 538	-3 287 306	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 336 968	-1 472 232	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 096 506	-4 759 538	0	0
Utgående redovisat värde	2 149 942	3 486 910	0	0

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	159 496 453	158 246 453	0	0
Inköp	0	1 250 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 379 787	159 496 453	0	0
Ingående avskrivningar	-69 301 547	-61 276 679	0	0
Årets avskrivningar	-8 254 034	-8 024 868	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 438 915	-69 301 547	0	0
Utgående redovisat värde	81 940 872	90 194 906	0	0

Not 14 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 514 550	38 475 852	0	0
Inköp	1 840 015	24 038 698	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 354 565	62 514 550	0	0
Ingående avskrivningar	-15 344 337	-9 009 156	0	0
Årets avskrivningar	-10 082 987	-6 335 181	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 427 324	-15 344 337	0	0
Utgående redovisat värde	38 927 241	47 170 213	0	0

Det avskrivningsbara beloppet ska fördelas på ett systematiskt sätt över nyttjandeperioden, avskrivningstiden är för koncern-goodwill avseende förvärvet av Ordna är satt till 10 år då nyttjandeperioden av en låneförmedlare förväntas att vida överstiga normalt rekommenderade 5 år. Koncerngoodwill som uppstod i och med förvärvet av 39,1 % av intressebolaget House:ID AB skrivs av enligt rekommenderade 5 år.

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 572 808	21 128 994	0	0
Inköp	1 319 291	2 507 264	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-37 398	-2 063 450	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 854 701	21 572 808	0	0
Försäljningar/utrangeringar	25 467	1 029 085	0	0
Justering ingående avskrivningar	-3 755	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 259 090	-3 016 459	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 362 659	-5 125 281	0	0
Utgående redovisat värde	14 492 042	16 447 527	0	0

Not 16 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Svensk Fastighetsförmedling AB 556090-2313	Stockholm	89 400 100,00%	52 550 000 52 550 000
Ordna AB 556962-9404	Stockholm	1 617 67,01%	123 123 617 113 071 814
SF Real Estate AB 559163-0628	Stockholm	1 000 100,00%	5 050 000 5 050 000
Understa Förmedlingsbolaget AB 559451-2088	Stockholm	50 000 100,00%	1 550 000 1 050 000
		182 273 617	171 721 814

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
House:ID AB 559226-1621	Malmö	39 449 39,07%	4 393 428 7 735 228
			4 393 428
			7 735 228
Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
House:ID AB 559226-1621	Malmö	39 449 39,07%	49 703 451 47 657 201

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

49 703 451

47 657 201

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 530 213	0	2 530 213	0
Tillkommande	0	4 705 537	0	4 705 537
Avgående	0	-4 705 537	0	-4 705 537
Omklassificeringar	0	2 530 213	0	2 530 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213
Utgående redovisat värde	2 530 213	2 530 213	2 530 213	2 530 213

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 446 930	88 316 895
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 869 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 446 930	24 446 930
Utgående redovisat värde	24 446 930	24 446 930

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 446 930	88 316 895
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 869 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 446 930	24 446 930
Utgående redovisat värde	24 446 930	24 446 930

Föregående års siffror avser avyttring av aktier i Hemnet Group AB

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 20 Uppskjuten skatt Koncernen

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	950 839	0
Immateriella tillgångar	0	16 654 061
Obeskattade reserver	0	2 585 300
	950 839	19 239 361

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	782 208	0
Immateriella tillgångar	0	18 278 837
Obeskattade reserver	0	4 716 370
	782 208	22 995 207

Moderbolaget

2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	644 247	0
	644 247	0

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Pensionsavsättningar	484 407	0
	484 407	0

Not 21 Andra långfristiga fordringar Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	4 309 654	7 262 337
Inbetald kapitalförsäkring	600 648	641 832
Amorteringar	-625 000	-1 064 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 285 302</u>	<u>4 309 654</u>
Utgående redovisat värde	4 285 302	4 309 654

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	1 863 262	3 751 643
Inbetald kapitalförsäkring	600 648	641 832
Omklassificeringar	0	-2 530 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 463 910</u>	<u>1 863 262</u>
Utgående redovisat värde	2 463 910	1 863 262

20

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 675 040	1 521 660	500	0
Förutbetalda kostnader	10 171 054	7 778 737	1 093 558	616 203
Upplupna intäkter	18 167 108	11 888 632	0	0
	30 013 202	21 189 029	1 094 058	616 203

Not 23 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Banktillgodohavanden	93 958 767	158 403 275	71 152 508	127 856 086
Kortfristiga placeringar	50 000 000	25 000 000	50 000 000	25 000 000
	143 958 767	183 403 275	121 152 508	152 856 086

Not 24 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 172 159	10,00
Antal/värde vid årets utgång	1 172 159	10,00

Not 25 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	4 730 000
Periodiseringsfond 2019	0	1 650 000
Periodiseringsfond 2020	2 650 000	4 000 000
Periodiseringsfond 2021	4 000 000	4 000 000
Periodiseringsfond 2022	2 250 000	2 250 000
	8 900 000	16 630 000

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 26 Avsättningar

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	2 903 404	2 697 894	1 863 262	1 221 430
Årets avsättningar	600 648	641 832	600 648	641 832
Belopp som tagits i anspråk under året	0	-436 322	0	0
Redovisat värde vid årets slut	3 504 052	2 903 404	2 463 910	1 863 262

VD har avtal om pensionsutfästelse genom företagsägd kapitalförsäkring. Bolaget har pantförskrivit försäkringen liksom från försäkringen utfallande belopp som säkerhet för företagets fullgörelse av sina pensionsåtaganden enligt avtal. Ålderspensionen betalas ut under 5 år.

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	22 995 207	24 619 983	0	0
Belopp som tagits i anspråk under året	-3 755 846	-1 624 776	0	0
Redovisat värde vid årets slut	19 239 361	22 995 207	0	0

Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 500 000	18 000 000	0	0
Amortering inom 1 år	7 500 000	12 000 000	0	0
Amortering inom 2-5 år	3 000 000	6 000 000	0	0
	10 500 000	18 000 000	0	0
Övriga långfristiga skulder	254 000	254 000	0	0
	254 000	254 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	10 500 000	18 000 000
	0	0	10 500 000	18 000 000

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	2 441 254	1 759 047	519 998	519 998
Upplupna semesterlöner	8 417 156	6 759 067	2 355 838	1 894 810
Upplupna sociala kostnader	3 411 700	2 676 391	903 585	758 733
Upplupna löneskatter	3 695 071	4 094 792	1 263 485	989 993
Upplupna pensioner	0	8 113	0	0
Upplupna räntekostnader	117 746	283 808	0	0
Förutbetalda intäkter	5 834 159	6 400 890		
Övriga upplupna kostnader	2 639 422	4 323 605	295 996	336 309
	26 556 508	26 305 713	5 338 902	4 499 843

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

346 921 539
665 141
347 586 680

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas 10 kr per aktie i ny räkning överföres

11 721 590
335 865 090
347 586 680

Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	67 000 000	67 000 000	0	0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>67 000 000</i>	<i>67 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Pantsatta kapitalförsäkring	3 504 052	2 903 404	2 463 910	1 863 262
Summa ställda säkerheter	<u>70 504 052</u>	<u>69 903 404</u>	<u>2 463 910</u>	<u>1 863 262</u>

Översta Förmedlingsbolaget AB

Org.nr. 556983-9839

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Hellström

Caroline Farberger

Liza Nyberg
Verkställande direktör

Stefan Andersson

Jan Prokopec

Nils Karlsson

Anders Lewén

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-23 10:08:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

ÖVERSTA FÖRMEDLINGSBOLAGET AB 556983-9839 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 13:30:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Lewén

Anders Lewén

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-23 08:44:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN HELLSTRÖM

Håkan Hellström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 08:23:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FARBERGER

Caroline Farberger

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 13:17:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Liza Maria Karin Nyberg

Liza Nyberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 13:40:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN ANDERSSON

Stefan Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 14:20:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN PROKOPEC

Jan Prokopec

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 13:47:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS HELGE GEORGE
KARLSSON

Nils Karlsson

Leveranskanal: E-post